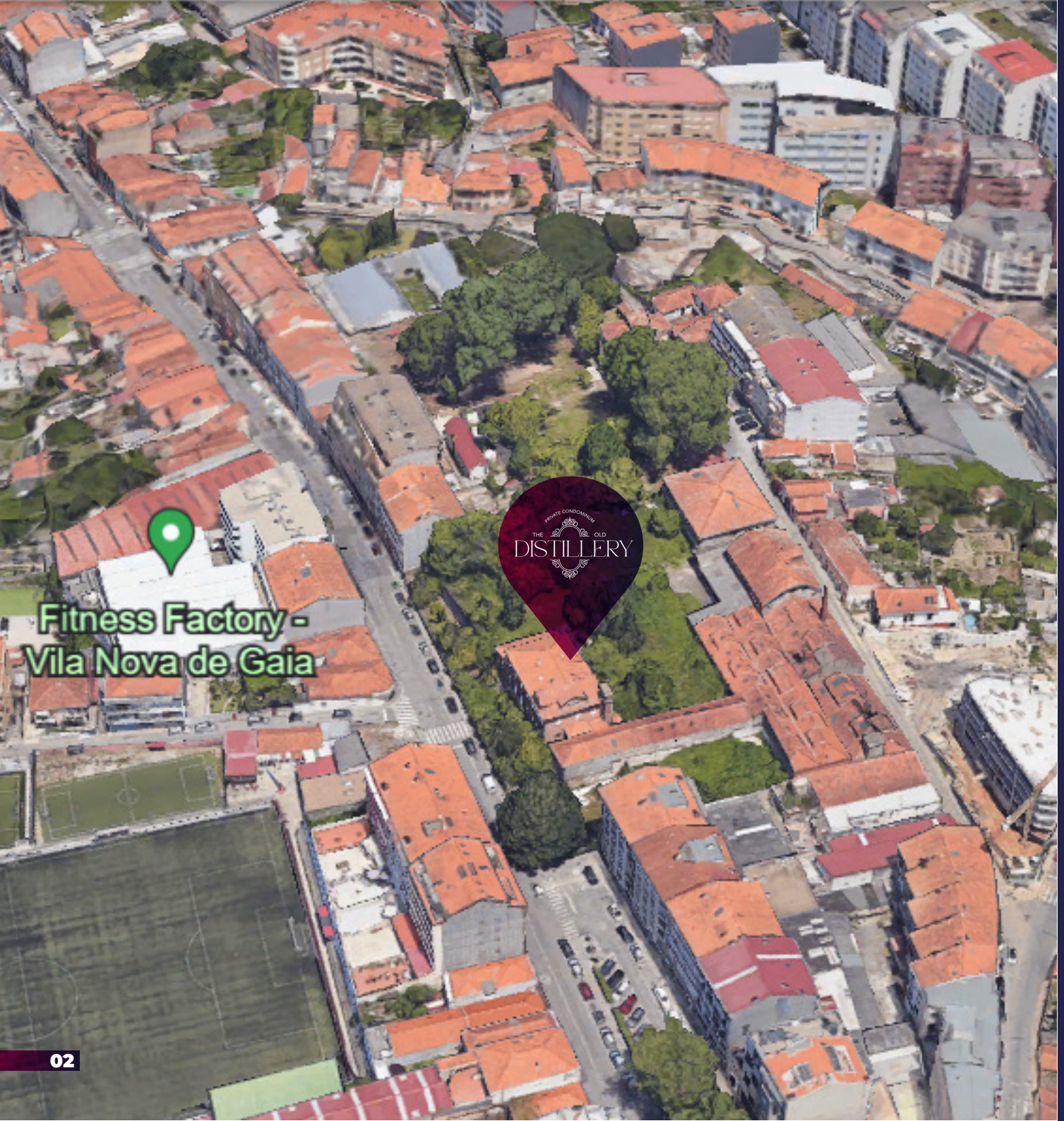


PROMOTOR
SPONSOR

TEPPE
To be found

COMERCIALIZAÇÃO
SALES

CHAVE NOVA®
SINTA-SE EM CASA LIC. AMI-7142



LOCALIZAÇÃO
LOCATION

Rua Soares dos Reis
V. N. de Gaia

TEASER

Metro D. João II *D. João II Metro Station*	200 m
Acesso Auto Estradas *Highway Accesses*	400 m
Supermercados *Supermarkets*	450 m
Jardim de Soares dos Reis *Soares dos Reis Garden*	450 m
Escolas e Creches *Schools and Kindergartens*	700 m
El Corte Inglés	800 m
Parque Municipal da Lavandeira *Lavandeira City Park*	1,5 km
Gaiashopping	1,7 km
Estação General Torres *General Torres Train Station*	1,7 km
WOW Porto	1,9 km
Jardim do Morro *Morro Garden*	2 km


Visita Virtual
Exterior
Outdoors

COMODIDADES - *Amenities*



Sala de estar

Living Room



Cozinha

Kitchen



Quarto - Suite

Bedroom - Suite

Casa de Banho

WC



Varanda

Balcony

COMODIDADES - *Amenities*









4 *BUILDINGS* EDIFÍCIOS

Rua Montanha



Rua Soares dos Reis

TIPOLOGIAS
TYPOLOGIES

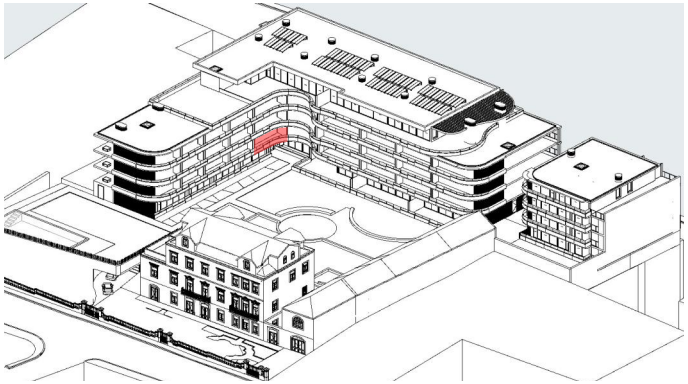
T0 – T1 – T2
T2 Duplex
T3 – T4

102 Apartamentos / *Units*
11 T0
54 T1
18 T2
4 T2 Duplex
3 T3
2 T4

- Piscina
  Pool
- Ginásio
  Gym
- Sala de Co-work
  Co-work Room
- Garagem Subterrânea
  Underground Garage

PRIVATE CONDOMINIUM

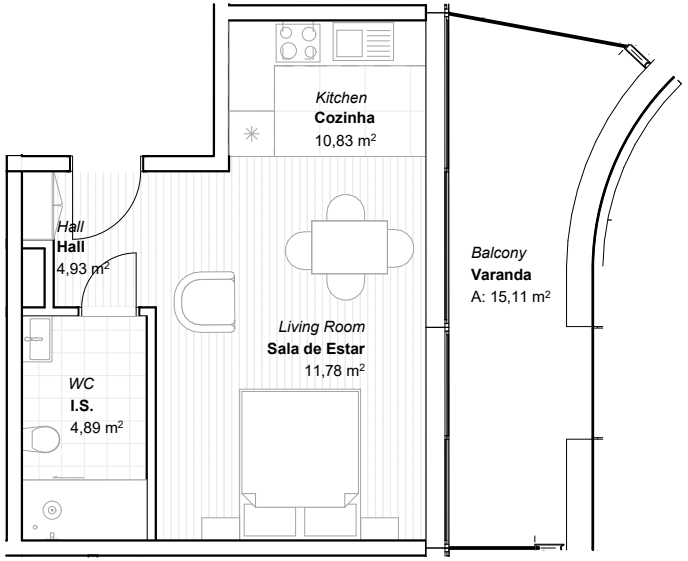
THE OLD DISTILLERY



T0 AU | 47

3º Piso
3rd floor

Área Total Total Area	50,29 m²
Área Bruta Gross Area	35,18 m²
Estacionamento Parking	**1 lugar** 1 place



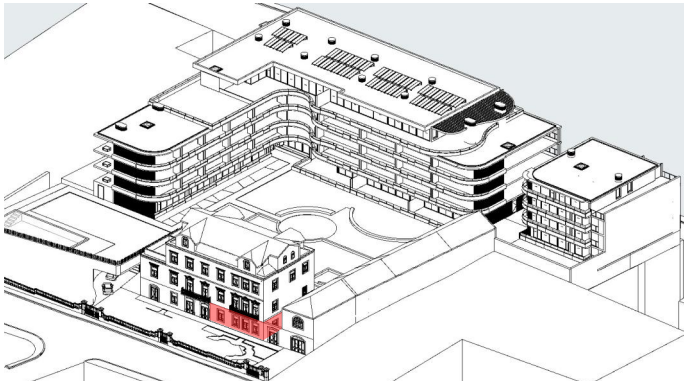
NN ARQUITECTURA

PRIVATE CONDOMINUM

THE OLD DISTILLERY

TEPPE

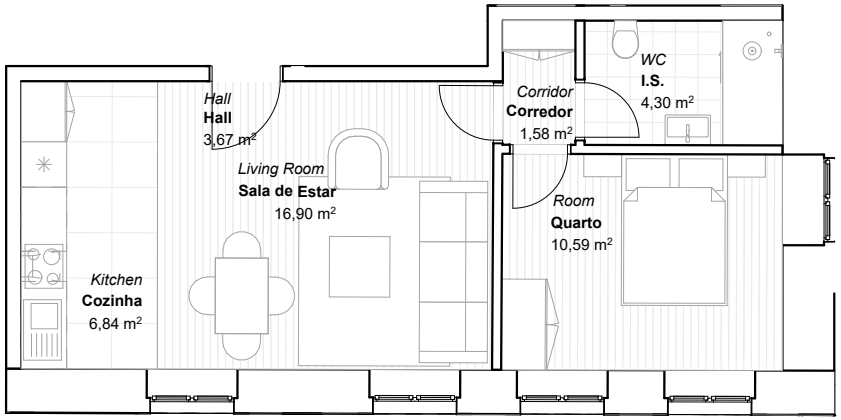
To be found



T1 B | 02

1º Piso
1st floor

Área Total Total Area	52,39 m²
Área Bruta Gross Area	52,39 m²
Estacionamento Parking	**1 lugar** 1 place



Escala 1:100 0 100 200 cm

N

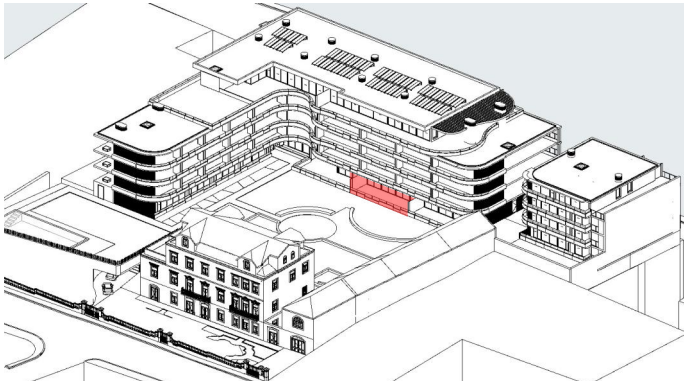
NN ARQUITECTURA

PRIVATE CONDOMINIUM

THE OLD DISTILLERY

TEPPE

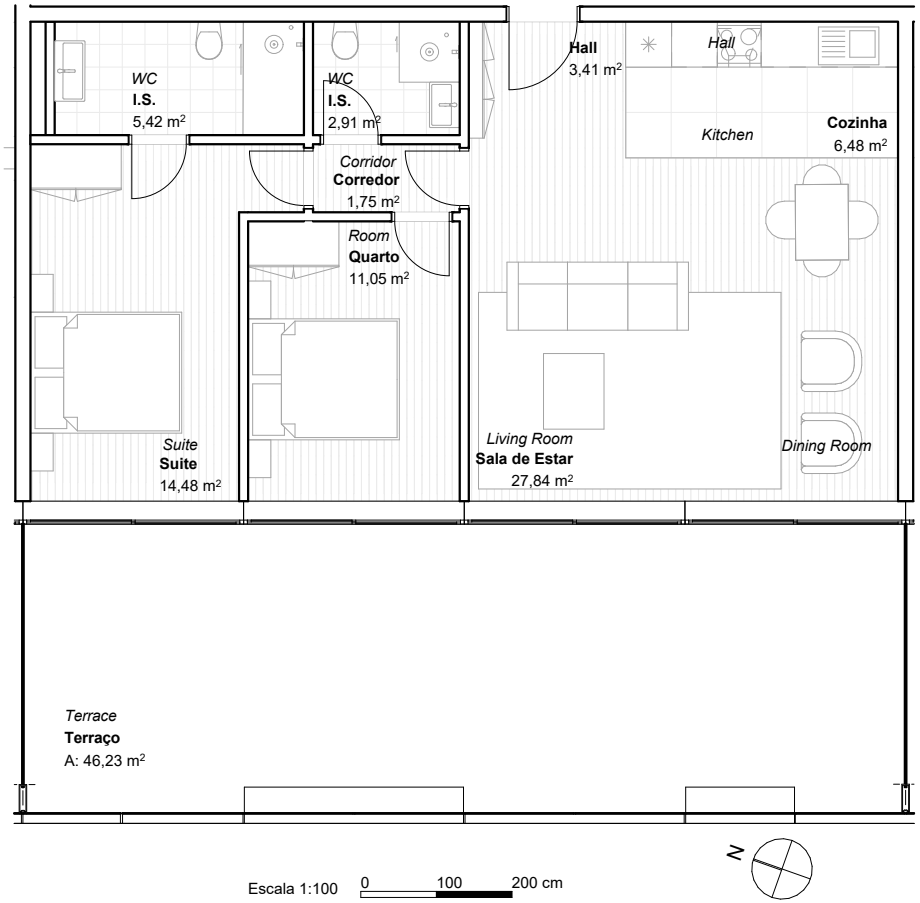
To be found



T2 BU | 73

2º Piso
2nd floor

Área Total Total Area	124,91 m²
Área Bruta Gross Area	78,68 m²
Estacionamento Parking	**1 lugar** 1 place



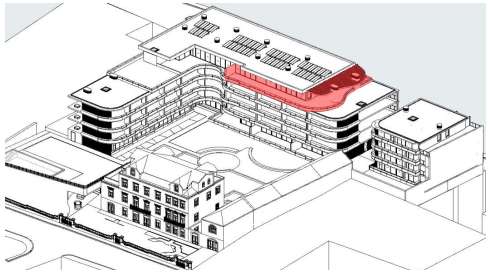
NN ARQUITECTURA

PRIVATE CONDOMINIUM

THE OLD DISTILLERY

TEPPE

To be found



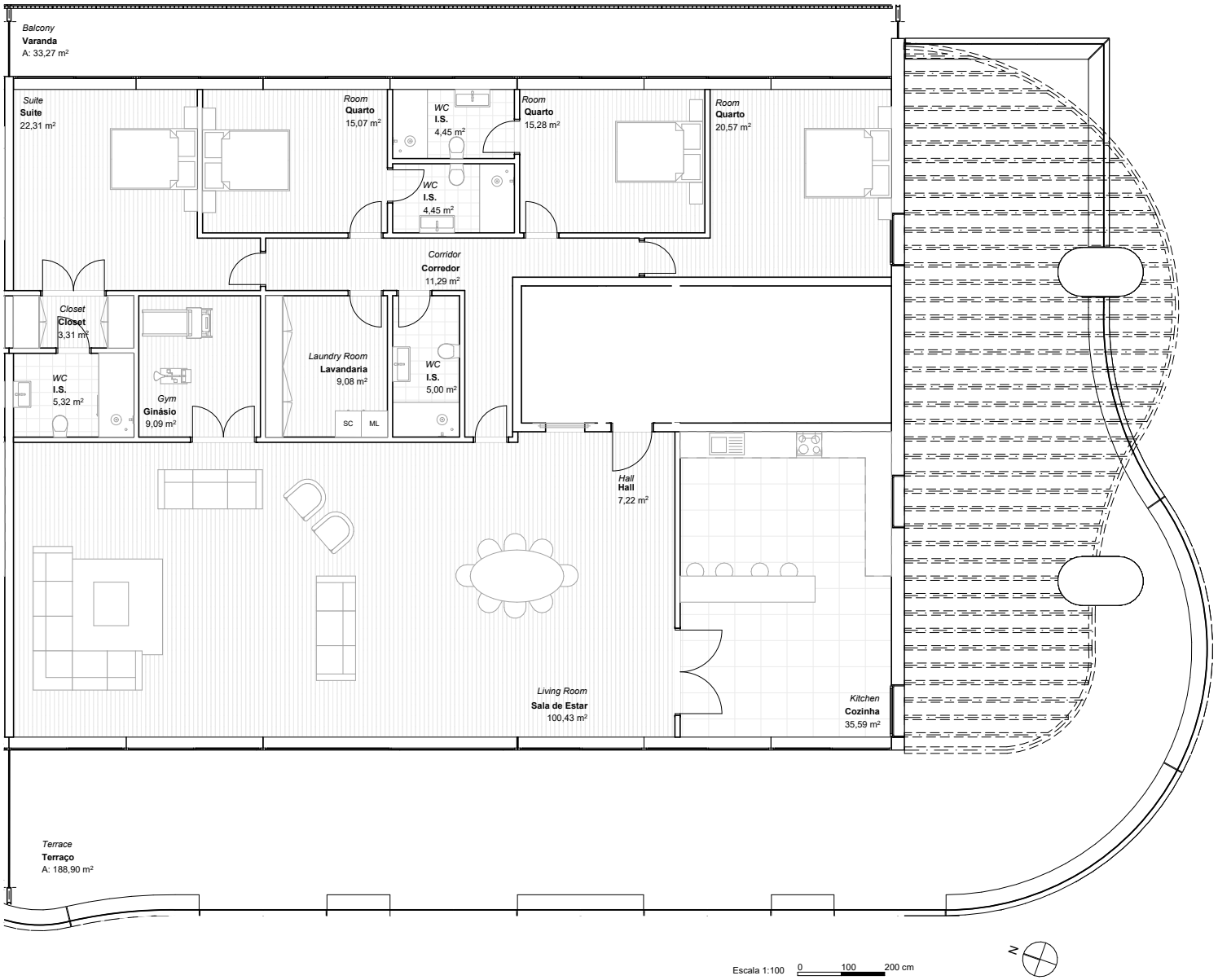
T4 CX | 102

6º Piso
6th floor

Área Total
Total Area
510,92 m²

Área Bruta
Gross Area
288,75 m²

Estacionamento
Parking
1 box
1 box

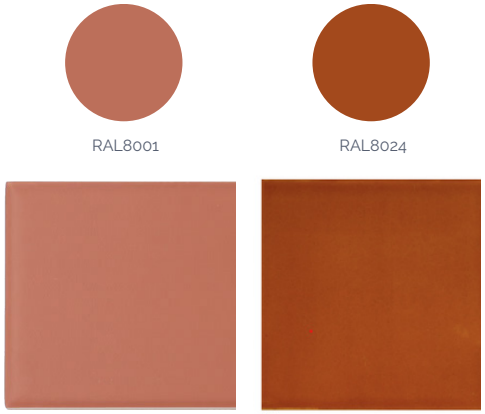


NN ARQUITECTURA
NN - ARQUITECTURA E PLANEAMENTO LDA
Rua Conde de S. Bento | 4100-459 Porto | Portugal

MAPA DE ACABAMENTOS

Finishes

FACHADA - *Façade*



RAL8001 RAL8024

Revestimento cerâmico rectangular em tons semelhantes ao existente



APARTAMENTOS - *Apartments*

PRINCIPAL



RAL 1013 RAL 7044 RAL8001 RAL8024

COMPLEMENTAR



RAL 7033 RAL 7031

Pintura
Ref.: Ral 1013



Pavimento
Carvalho



Tecidos Naturais



Mate branco-bege/efeito mármore cerâmica

Laca
RAL 7044

Revestimento Cerâmico

MAPA DE ACABAMENTOS
Finishes

CASA DE BANHO - *WC*



Resguardos de duche
Tipo cabine e/ou portas de correr com ferragens em inox.



Misturadora de Duche
Tipo Grohe com acabamento cromado



Misturadora lavatório
Tipo Grohe com acabamento cromado



Lavatório Round 45 com furo
Tipo Sanindusa



Sanita Suspensa
Tipo Sanindusa



Placa comando descarga
Tipo Geberit



Revestimento Cerâmico
Tipo Bottega White Antislip ou Aleluia Alpe

ESPECIFICAÇÕES GERAIS - *General finishes*



Puxador de porta
Tipo JNF



Caixas de Tomadas Tipo Hager Berker ou equivalente
Hager

Piso Geral

Pavimento Vinílico em Réguas
Tipo FORBO Allura Cilc Pro
Acabamento: Ligth Honey Oak

Acabamentos Gerais

Caixas de Tomadas Tipo Hager Berker ou equivalente

Puxador de porta tipo JNF

Cozinha

Bancada em compósito de vidro
Mate branco-bege, efeito mármore cerâmica.

Casa de Banho

Revestimento Cerâmico
Tipo Bottega White Antislip ou Aleluia Alpe

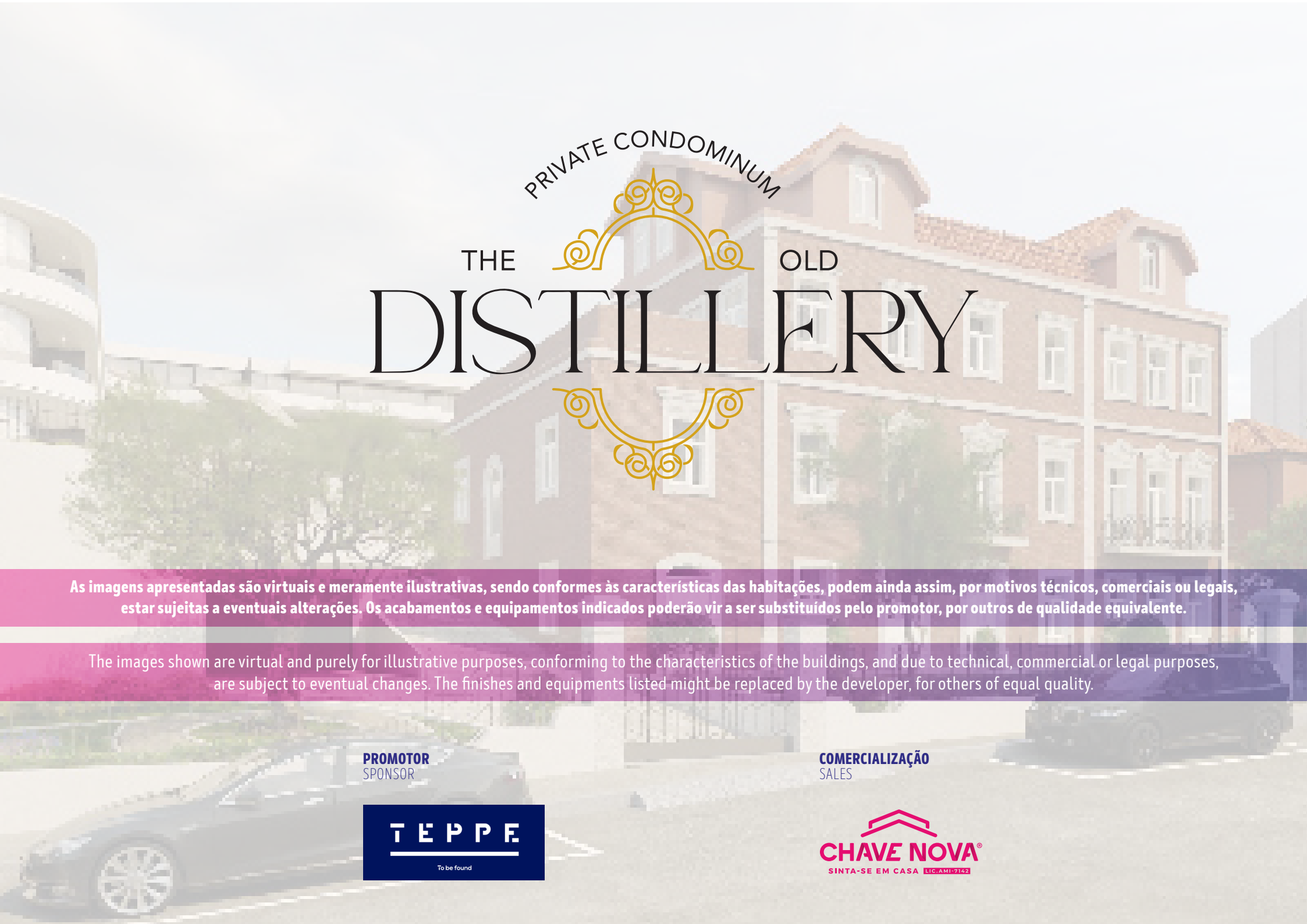
Resguardos de duche
Tipo cabine e/ou portas de correr com ferragens em inox

Misturadora de duche
Tipo Grohe com acabamento cromado

Lavatório
Tipo Round 45 com fundo Sanidusa

Placa de comando descarga
Tipo Geberit

Sanita Suspensa
Tipo Sanindusa
Ref.:Sanife



PRIVATE CONDOMINUM

THE OLD DISTILLERY

As imagens apresentadas são virtuais e meramente ilustrativas, sendo conformes às características das habitações, podem ainda assim, por motivos técnicos, comerciais ou legais, estar sujeitas a eventuais alterações. Os acabamentos e equipamentos indicados poderão vir a ser substituídos pelo promotor, por outros de qualidade equivalente.

The images shown are virtual and purely for illustrative purposes, conforming to the characteristics of the buildings, and due to technical, commercial or legal purposes, are subject to eventual changes. The finishes and equipments listed might be replaced by the developer, for others of equal quality.

PROMOTOR
SPONSOR

TEPPE
To be found

COMERCIALIZAÇÃO
SALES

CHAVE NOVA®
SINTA-SE EM CASA LIC.AMI-7142